

## OBRAZAC 20

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2, 31 000 Osijek**

Poslovni broj spisa: **5 St-474/16-98**

Dužnik: **KAMEN PROJEKT d.o.o. u stečaju, Starovalpovački put 72, 31 551 Belišće,  
OIB 76356217849**

Završni račun sadrži:

- I. Račun prihoda i rashoda (izračun ostatka)
- II. Završnu bilancu
- III. Završno izvješće stečajnog upravitelja
- IV. Završni (diobni) popis

### I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi i rashodi za razdoblje 10.02.2017. do 15.12.2019. godine (temeljene na novčanom tijeku)

<b>PRIHOD</b>	<b>IZNOS (kn)</b>
Prihod od prodaje nekretnina	
zk. ul. 927 k.o. Bistrinci, oranica površine 645 m <sup>2</sup>	23.500,00
zk. ul. 3569 k.o. Valpovo, oranica površine 1.000 m <sup>2</sup>	41.500,00
<b>Ukupno</b>	<b>65.000,00</b>

<b>RASHOD</b>	<b>IZNOS (kn)</b>
Trošak FINA – oglas prodaja nekretnina	3.600,00
Trošak izrade pečata	150,00
Trošak komunalne i vodne naknade	1.141,60
Trošak procjene nekretnina	4.200,00
Trošak knjigovodstvenih usluga	20.000,00
Bruto nagrada stečajnog upravitelja	10.400,00
Doprinos za zdravstvo 7,5%	780,00
Naknada banke i trošak zatvaranja računa	350,00
Djelomično namirenje razlučnog vjerovnika RH, MF, Porezna uprava	24.378,40
<b>Ukupno</b>	<b>65.000,00</b>

<b>Ostatak stečajne mase</b>	<b>0,00</b>
------------------------------	-------------

## II. ZAVRŠNA BILANCA

Stavka	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost	Unovčena vrijednost
DUGOTRAJNA IMOVINA	314.222,00	199.800,00	65.000,00
- OD ČEGA NEMATERIJALNA IMOVINA	243,00	-	-
- OD ČEGA MATERIJALNA IMOVINA	313.979,00	199.800,00	65.000,00
KRATKOTRAJNA IMOVINA	218.244,00	-	-
ZALIHE	183.940,00	-	-
POTRAŽIVANJA	34.304,00	-	-
<b>UKUPNO</b>	<b>532.466,00</b>	<b>199.800,00</b>	<b>65.000,00</b>

## III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-474/16-22 Od 10.02.2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KAMEN PROJEKT d.o.o. u stečaju Belišće, Starovalpovački put 72, OIB 76356217849 jer postoji stečajni razlog predviđen člankom 6 stav 2 Stečajnog zakona (NN 71/15) nesposobnost za plaćanje.

Prijedlog za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Trgovačkom sudu u Osijeku FINA, Regionalni centar Osijek 14.12.2015. godine. Dana 16.12.2015. godine sukladno članku 430 Stečajnog zakona (NN 71/15) Trgovački sud u Osijeku pod poslovnim brojem St-1513/15-3 objavio je oglas na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova kojom je pozvao osobe ovlaštene za zastupanje dužnika da u roku 15 dana od dana objave oglasa podnesu Sudu javnobilježnički ovjereni popis imovine i obveza na propisanom obrascu te vjerovnike da najkasnije u roku 45 dana od objave oglasa predlože otvaranje stečajnog postupka i uplate predujam od 10.000,00 kuna za pokriće troškova tog postupka na žiro račun Suda.

Podneskom zaprimljenim kod ovog Suda 27.01.2016.. godine vjerovnik RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja zastupan po Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku podnijeli su prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom KAMEN PROJEKT d.o.o. Belišće. Uz prijedlog je dostavljen dokaz o postojanju svoje tražbine i postojanja stečajnog razloga iz članka 6. stav 2. Stečajnog zakona, nesposobnost za plaćanje, što je potvrdio i privremeni stečajni upravitelj na ročištu održanog 09.02.2017. godine. Otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom ugašen je stari žiro račun, a otvoren novi kod Addiko Bank d.d. Zagreb, IBAN HR36 2500 0091 1014 6584 0.

### Imovina stečajnog dužnika

Dužnik na dan 31.12.2013. godine ima iskazanu dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu u iznosu 314.222,00 kuna, od čega nematerijalna imovina iznosi 243,00 kuna.

Dugotrajnu materijalnu imovinu čine nekretnine upisane u

- zk. ul. 927 k.o. Bistrinci, oranica površine 645 m<sup>2</sup>
- zk. ul.3569 k.o. Valpovo, oranica površine 1.000 m<sup>2</sup>

Knjigovodstvena vrijednost nekretnina prema stanju u poslovnim knjigama na dan 31.12.2013. godine iznosi 313.979,00 kuna.

Dužnik na dan 31.12.2013. godine ima iskazanu kratkotrajnu imovinu u iznosu 218.244,00 kuna, od čega zalihe u vrijednosti 183.940,00 kuna i potraživanja u iznosu 34.304,00 kuna.

Napominjem da su se zalihe odnosile na građevinski materijal koji je ugrađen tijekom 2014. godine u objekt u izgradnji, dok potraživanja u iznosu 34.304,00 kuna su u cijelosti pala u zastaru i treba ih otpisati.

## Prodaja nekretnina

Trgovački sud u Osijeku Rješenjem broj 13 St-474/16-50 odredio je za 19.06.2018. godine ročište za određivanje vrijednosti nekretnina i to:

1. upisane u zk. ul. 927 k.o. Bistrinci, kč.br. 791 u naravi oranica površine 645 m2  
Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika RH MF  
Porezna uprava  
Procijenjena vrijednost 45.800,00 kuna
2. upisane u zk. ul. 3569 k.o. Valpovo, kč.br. 1814/17 u naravi oranica površine 1.000 m2  
Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika RH MF  
Porezna uprava  
Procijenjena vrijednost 154.000,00 kuna

Punomoćnik razlučnog vjerovnika RH MF Porezna uprava zastupana po ŽDO Osijek suglasan je s procjenom sudskih vještaka.

Sud je Rješenjem broj 13 St-474/16-48 od 16.05.2018. godine odredio prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama. Sud je 27.07.2018. godine donio Zaključak broj 13 St-474/16-53 da se navedene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodaju u stečajnom postupku temeljem odredbi članka 247 stav 1 i 3 Stečajnog zakona (NN 71/15) u svezi s odredbom članka 95 Ovršnog zakona uz odgovarajuću primjenu pravila odredaba o ovrsi na nekretninama.

Red. br.	Naziv nekretnine	Utvrđena vrijednost (kn)	Unovčena vrijednost (kn)	%
1.	zk. ul. 927 oranica 645 m2	45.800,00	23.500,00	51,31
2.	zk. ul. 3569 oranica 1.000 m2	154.000,00	41.500,00	26,95
<b>Ukupno</b>		<b>199.800,00</b>	<b>65.000,00</b>	<b>32,53</b>

Na temelju dostavljenog Zaključka o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Financijska agencija Regionalni centar Osijek 20.08.2018. godine objavila je Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi te pozvala ponuditelje da pristupe elektroničkoj javnoj dražbi za predmete prodaje navedene u Pozivu.

Prva elektronička javna dražba počela je 20.08.2018. godine u 15:00:00 sati, a završila je 13.11.2018. godine u 23:59:59 sati. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za predmete prodaje navedene u Pozivu nije bilo zainteresiranih kupaca.

Na provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je počela 14.11.2018. godine u 15:00:00 sati, a završila 05.02.2019. godine u 23:59:59 sati za zk. ul. 927 k.o. Bistrinci u naravi oranica u selu površine 645 m2 ponudu je istaknuo kupac Ivica Sopek, Belišće, Starovalpovački put 72, OIB 41449320628 za kupovinu ponudio iznos 23.500,00 kuna. Nakon što je kupac platio nekretninu Sud je Zaključkom broj 13 St-474/16-68 od 15.03.2019. godine odredio predaju nekretnine u posjed novom vlasniku.

Na provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je počela 06.02.2019. godine u 15:00:00 sati, a završila 02.05.2019. godine u 23:59:59 sati za zk. ul. 3569 k.o. Valpovo u naravi oranica površine 1.000 m2 ponudu je istaknuo kupac Dario Jakobović, Osijek, Bračka 136, OIB 36054784837 za kupovinu ponudio iznos 41.500,00 kuna. Nakon što je kupac platio nekretninu Sud je Zaključkom broj 5 St-474/16-89 od 11.09.2019. godine odredio predaju nekretnine u posjed novom vlasniku.

Sud je Rješenjem broj 5 St-474/16-97 od 11.11.2019. godine odredio diobu kupovnine koja je utvrđena

na sljedeći način:

1. zk. ul. 927 k.o. Bistrinci u naravi oranica u selu površine u selu 645 m<sup>2</sup> od unovčene kupovnine 23.500,00 kuna razlučnom vjerovniku RH MF Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja pripada iznos 9.467,20 kuna, dok preostala razlika 14.032,80 kuna pripada stečajnom dužniku KAMEN PROJEKT d.o.o. u stečaju Belišće na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.
2. zk. ul. 3569 k.o. Valpovo u naravi oranica površine 1.000 m<sup>2</sup> od unovčene kupovnine 41.500,00 kuna razlučnom vjerovniku RH MF Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja pripada iznos 14.911,20 kuna, dok preostala razlika 26.588,80 kuna pripada stečajnom dužniku KAMEN PROJEKT d.o.o. u stečaju Belišće na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

### **Obveze**

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su na prvom ispitnom ročištu 30.01.2018. godine u ukupnom iznosu 572.168,19 kuna, a odnose se na tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu 118.069,31 kuna i II. viši isplatni red u iznosu 454.098,88 kuna.

Na dan otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom kod dužnika nije bilo zaposlenih radnika.

### **Arhivsko gradivo**

U tijeku stečajnog postupka izvršeno je izlučivanje arhivskog gradiva stečajnog dužnika koje je pohranjeno na način da je dio arhivskog gradiva koje se odnosi na personalno gradivo (dosje radnika, isplata plaća i sl.) preuzeo na čuvanje Ivica Sopek, Belišće, Kralja Tomislava 43, OIB 67048302059.

### **IV. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS**

U ovom stečajnom postupku u korist stečajne mase ostvaren je prihod od imovine u iznosu 65.000,00 kuna, od čega su namireni troškovi stečajnog postupka u iznosu 11.180,00 kuna, obveze vjerovnika stečajne mase u iznosu 29.441,60 kuna te djelomično namireni razlučni vjerovnik I. višeg isplatnog reda u iznosu 24.378,40 kuna.

U ovom stečajnom postupku svi su poslovi završeni, nema neunovčene stečajne mase. Nakon djelomičnog namirenja razlučnog vjerovnika RH MF Porezna uprava Područni ured Osijek, troškovi stečajnog postupka i ostale obveze vjerovnika stečajne mase nema raspoloživih sredstava za diobu vjerovnicima I. i II. višeg isplatnog reda.

Slijedom navedenog, a s obzirom na to da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika predlažem zaključenje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom KAMEN PROJEKT d.o.o. u stečaju Belišće.

Osijek, 15.12.2019.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Filip Babić